

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.10.2024

№ 3386

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 17.09.2024 № 13055:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 669 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1910001:248 (22 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, с. Троица, ул. Комсомольская, дом 43;

- с кадастровым номером 59:32:1910001:3726 (380 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица, 1-й проулок;

- с кадастровым номером 59:32:1910001:3762 (23 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица, ул. Советская, ул. Западная;

- с кадастровым номером 59:32:1910001:3805 (244 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.Советская (оп.5-оп.5/7) ТП-62325.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

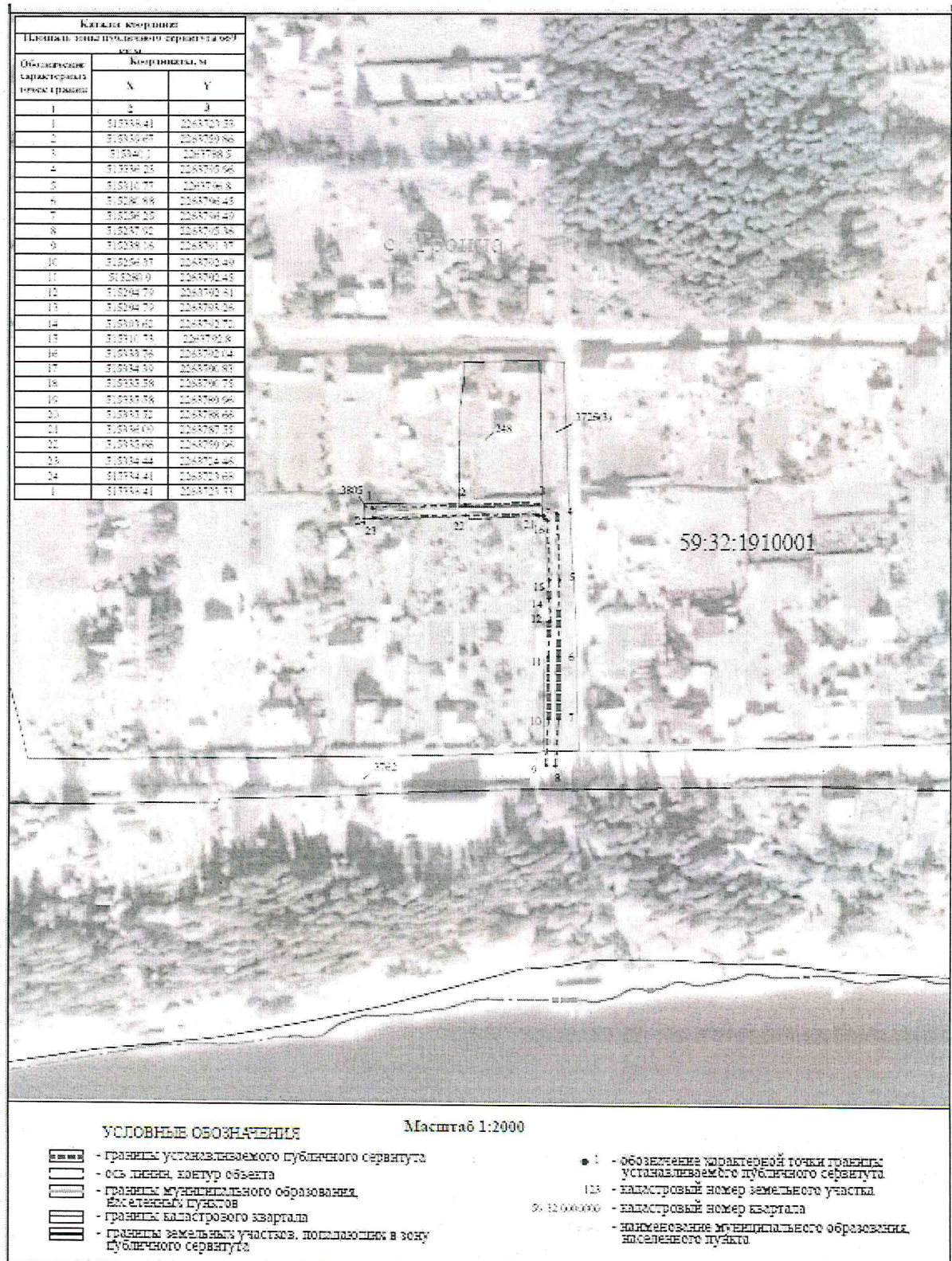
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 04.10.2024 № 3386

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства  
ВЛ-0,4кВ ф.Советская (оп.5-оп.5/7) ТП-62325



### Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:1910001:3726:**
  - Площадь земельного участка – 7246 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 380 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 877 676,44 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 397,14 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $380 * 397,14 * 49 * 0,01\% = 739,47$  руб.
2. с кадастровым номером **59:32:1910001:3762:**
  - Площадь земельного участка – 34263 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 23 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 11 933 802,90 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 348,30 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $23 * 348,30 * 49 * 0,01\% = 39,25$  руб.
3. с кадастровым номером **59:32:1910001:3805:**
  - Площадь земельного участка – 339 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 244 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 122 538,33 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 361,47 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $244 * 361,47 * 49 * 0,01\% = 432,17$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 1 210,89 рублей (Одна тысяча двести десять рублей 89 копеек)**

### Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481 КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК** 015773997 **ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 04.10.2024 № 3386

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120